

«УТВЕРЖДЕНО»
решением общего собрания членов
ТСН "Смартвилль"
Протокол №__ от __. _____.2024 г.

Смета доходов и расходов ТСН «Смартвилль» на 2025 год.

I. ДОХОДЫ:

Обязательный платеж и членские взносы «Содержание и ремонт общего имущества»

4,85 * 375 000 = 1 818 750,00 руб./месяц * 12 месяцев = 21 825 000,00 руб./год, где:

- 4,85 руб. тариф на 2025 год в месяц за находящийся в собственности земельный участок на содержание и ремонт общего имущества,
- 375 000 кв. метр общая площадь обслуживаемых участков.

Обязательный платеж и членские взносы «Взнос в резервный фонд»

0,15*375 000 = 56 250,00 руб./месяц * 12 месяцев = 675 000,00 руб./год, где:

- 0,15 руб. тариф на 2025 год в месяц за находящийся в собственности земельный участок
- 375 000 кв. метр общая площадь обслуживаемых участков.

ИТОГО поступлений от жителей: 21 825 000,00 + 675 000,00 = 22 500 000,00 рублей.

С учетом требований п. 4.10 Устава утвердить доходы на 2025 год в сумме – 21 825 000,00 рублей.

II. УТВЕРДИТЬ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ПОСЕЛКА:

№	Статья	Смета 2025
Расходы		21 825 000,00
1.	Администрирование поселка	3 114 000,00
	Председатель	480 000,00
	Услуги по Руководству службой эксплуатации или Управляющий	1 755 600,00
	Бухгалтер	290 400,00
	Администратор	588 000,00
2.	Услуги подрядчиков/штатные сотрудники	9 573 442,40
	Охрана поселка	3 520 000,00
	Договор со сторонней организацией на оказание услуг по уборке снега, покосам, мелким ремонтам разнорабочими. Из расчета 4 разнорабочих + 1 тракторист.	4 680 000,00
	Юридические услуги	360 000,00
	Электрик	493 442,40
	Договор на обслуживание КТП (3шт-5трансформаторов) со сторонней организацией	100 000,00
	Услуги сантехника	420 000,00
	Договор на обслуживание ВЗУ со сторонней организацией	-
3.	Налоги и платежи	3 307 167,12
	Страхование и налоги на технику (трактора)	10 000,00

	Налог на воду, на землю общ.территорий + договор на обслуживание ГРП и газовых сетей	1 356 000,00
	Налог на имущество (ВЗУ, КПП, здание эксплуатации)	-
	Единый налог (НДФЛ, УСН, на ФОТ)	1 941 167,12
4.	Сопутствующие услуги	190 000,00
	Программы для подачи отчетности	5 000,00
	лицензия 1С или аналог	25 000,00
	Банковское обслуживание	150 000,00
	Сайт (Домен, хостинг)	10 000,00
5.	Вывоз мусора	1 044 597,73
	Договор на вывоз ТБО со сторонней организацией	1 024 597,73
	Закупка контейнеров	20 000,00
6.	Содержание общественных зданий	800 000,00
	Отопление и э/э КПП1, КПП2, Бытовки охраны/рабочих	700 000,00
	Содержание КПП, офис СЭ, аренда/вывоз биотуалетов, мусор	100 000,00
	Чистящие и моющие средства	-
7.	Офисные расходы	65 000,00
	Мобильная связь и интернет	40 000,00
	Обучение персонала	-
	Расходные материалы (картриджи и бумага)	-
	Канцелярские товары	-
	Представительские (бутилированная вода)	25 000,00
8.	Расходные материалы/строительные материалы и ГСМ	1 965 792,76
	Песок, асфальтная крошка	100 000,00
	Инвентарь (тросы, щетки, скребки, лопаты, грабли и пр.)	40 000,00
	Содержание общественных территорий и парковых зон (краска, пиломатериалы и тп)	405 792,76
	Инструмент (молотки, топоры, отвертки, кисти и т.п.)	100 000,00
	Светильники уличного освещения	150 000,00
	Тракторное оборудование (диски для щетки)	50 000,00
	Спецодежда (летняя/зимняя)	120 000,00
	Топливо (Трактор, триммеры, генератор, культиватор)	300 000,00
	Тосол/масло/тех жидкости	50 000,00
	Беседка, сцена	50 000,00
	Установка камер видеонаблюдения (второй этап)	300 000,00
	Организация праздников	300 000,00
9.	Закупка/аренда/лизинг техники	875 000,00
	Навесное оборудование трактора	100 000,00
	Дизельгенератор на ВЗУ	700 000,00
	Триммер, газонокосилка и пила	75 000,00
	Компьютер, МФУ	-
10.	Ремонтный фонд	890 000,00
	Мебель	-
	Элементы детской площадки (качели)	30 000,00
	Перенос площадки для ТБО	-
	Обновление зеленых насаждений	-
	Ремонт дорог	150 000,00

	Восстановление кюветов	30 000,00
	Договор со сторонней организацией по замене уличных светильников освещения	50 000,00
	Ремонт электросети	30 000,00
	Ремонт ВЗУ, магистральных сетей ХВС/закупка резерва оборудования	200 000,00
	Ремонт общественных зданий и сооружений, в том числе ограждений поселка, беседки и тп	100 000,00
	Здание СЭ	-
	Здание охраны (КПП 1)	-
	Ремонт техники (трактор/генератор/косилки/культиватор)	300 000,00
11.	Резервный фонд	675 000,00
	Поступление в резервный фонд (0,15 руб.)	675 000,00
	Поступления	22 500 000,00
	Ежемесячный тариф на 1 м2 участка	4,85
	Площадь обслуживаемых участков, м2	375 000,00
	В том числе Площадь участков Смартвилль, м2	313 000,00
	Площадь участков Смартхилл, м2	62 000,00
	Поступления ТСН от взносов на содержание	21 825 000,00
	В том числе от участков Смартвилль	18 216 600,00
	от участков Смартхилл	3 608 400,00

Ш. Предоставить Правлению «ТСН «Смартвилль» право в течение 2025 года корректировать расходную часть сметы и регулировать статьи затрат сметы в пределах суммы расходов с условием, что общая сумма расходов за 2025 год не превысит установленные настоящей сметой показатели.

Председатель правления ТСН «Смартвилль»  / Гайсенюк Е.В./