

РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСН «СМАРТВИЛЬ» (БЮЛЛЕТЕНЬ)
по вопросам, поставленным на голосование
на очередном общем собрании членов Товарищества,

Инициатор проведения очередного общего собрания членов ТСН «Смартвилль» **в форме очно-заочного голосования:**
Председатель Правления ТСН «Смартвилль» Гайсенко Е. В.

Очная встреча для обсуждения вопросов повестки дня состоялась **09 ноября 2024 года в 10:00** по адресу: Дмитровский городской округ, Московская область, территория объединение Смартвилль, гостевая парковка возле КПП №1 и детской площадки. Заполненное решение члена ТСН сдаётся инициатору собрания до **15 декабря 2024 г. включительно** в Правление Товарищества.

ФИО члена ТСН/представителя члена ТСН (нужное подчеркнуть):

Площадь земельного участка, принадлежащего члену ТСН _____ кв.м., размер доли в праве собственности на земельный участок _____%, сведения о документе, подтверждающем право собственности на земельный участок _____.

Представители членов Товарищества должны приложить к бюллетеню копию доверенности.

Проголосовать можно, поставив свою подпись (или галочку, крестик) в соответствующей графе. Нужно поставить отметку только в одном из столбиков «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому из поставленных вопросов. Просим заполнять бюллетени полностью, так как это очень важно не только при учете Вашего мнения и подсчете голосов, но и для легитимности проводимого общего собрания.

Решения члена Товарищества или его представителя:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря: Избрать председателем Собрания Гайсенка Евгения Вячеславовича (участок 2/13) Избрать секретарем Собрания Зимина Ивана Александровича (участок 11/45)			
2.	Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе (голосование списком): 1. Туляков Алексей Владимирович (участок 4/13); 2. Ким Кристина Манолисовна (участок 12/26); 3. Гоберкорн Валентина Федоровна (участок 10/5).			
3.	Утвердить отчёт о сборах и затратах за 3 месяца 2023 года и 9 месяцев 2024 года			
4.	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за период 11.2023 - 10.2024 г.			
5.	Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за период 11.2023 - 10.2024 г.			
6.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Смартвилль» на 2025 год			
7.	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2025 год			

Подпись голосующего: _____ / _____ /

8.	<p>Избрать в Правление Товарищества членов Товарищества (списком):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Михайлов Сергей Петрович (участок 12/41); 2) Романко Вячеслав Андреевич (участок 12/18); 3) Кузьмин Павел Владимирович (участок 9/3); 4) Гайсенко Евгений Вячеславович (участок 2/13); 5) Зимин Иван Александрович (участок 11/45). 			
9.	<p>Внести изменения в Устав Товарищества (ст.10.15; ст.11.3; п.18 ст. 11.11; ст. 12.1), увеличив до пяти лет срок, на который избираются Правление Товарищества, Председатель Товарищества и Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества. Утвердить перечисленные ниже статьи Устава Товарищества в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ст. 10.15. Правление, Председатель Правления, Ревизионная комиссия избираются сроком на 5 (пять) лет. Правление и Ревизионная комиссия могут переизбраны в любой момент по решению общего собрания членов Товарищества. 2. Ст. 11.3. Правление Товарищества в составе от 2 до 10 лиц избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок 5 (пять) лет. 3. Ст. 11.11 п.18) избрание Председателя Правления сроком на 5 (пять) лет и освобождение его от должности. 4. Ст. 12.1. Для осуществления контроля за деятельностью Товарищества Общее собрание вправе избирать Ревизионную комиссию (Ревизора). Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается в составе от одного до трех человек на Общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о ревизионной комиссии, утвержденным на общем собрании членов Товарищества. 			
10.	<p>Утвердить вознаграждение Председателя Правления Товарищества в размере 46000 рублей в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ - 40020 рублей)</p>			

В соответствии с п.9.10 Устава Товарищества, в решении должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В соответствии с действующим законодательством участие в голосовании на общем собрании принимают только члены Товарищества. Несовершеннолетние собственники не могут быть членами Товарищества.

В соответствии со ст. 10.4 Устава, каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия и бремени содержания общего имущества по принципу: **«1 кв. метр земельного участка в собственности = 1 голос»**.

В случае если член Товарищества не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в соответствии с частью 2 ст. 185.1 ГК РФ или заверить ее нотариально.

В соответствии со ст.9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Дата: _____

Подпись голосующего: _____ / _____