

«УТВЕРЖДЕНО»
решением общего собрания членов ТСН
"Смартвилль" Протокол № ____ от ____.
_____.2024 г.

Проект производства работ содержанию и ремонту на 2025 год.

1. Система электроснабжения поселка.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Протяжка резьбовых соединений КТП 1	Июнь 2025
2	Протяжка резьбовых соединений КТП 2	Июнь 2025
3	Протяжка резьбовых соединений КТП 3	Июнь 2025
4	Протяжка резьбовых соединений всех ШР	Январь-Декабрь 2025
5	Ревизия контактов и соединений на ВЗУ, административное здание, КПП 1, КПП 2, бытовой городок, детская и спортивная площадка	Январь-Декабрь 2025
6	Замена вышедших из строя индивидуальных приборов учета электроэнергии (ПУ предоставляется собственником)	Январь-Декабрь 2025
7	Замена перегоревших фонарей уличного освещения	Январь-Декабрь 2024
8	Замена старых ящиков ЯВЗ-31	Май-Сентябрь 2025
9	Замена сломанных запирающих устройств и установка новых на ШР	Январь-Декабрь 2025
10	Снятие показаний приборов учета электроэнергии	Январь-Декабрь 2025
11	Монтаж столба освещения на центральном перекрестке	Май-Сентябрь 2025
12	Покраска ШР на СмартХилл	Май-Сентябрь 2025
13	Высоковольтные испытания КТП 1	Май-Август 2025

2. Система водоснабжения поселка.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Обслуживание ВЗУ	Январь-Декабрь 2025
2	Замена трубопровода на ВЗУ (сталь меняем на пластик)	Январь-Декабрь 2025
3	Снятие показаний с приборов учета ВЗУ	Январь-Декабрь 2025
4	Ремонт водопроводных колодцев	Май-Октябрь 2025
5	Проверка работоспособности пожарных гидрантов	Июнь-Август 2025
6	Проверка работоспособности пожарного оборудования	Июнь-Август 2025
7	Ревизия телескопических штоков водопроводных задвижек	Июнь-Август 2025
8	Покос травы на территории ВЗУ	Май-Сентябрь 2025
9	Сезонное обслуживание ДГУ	Май-Август 2025
10	Ревизия запорной арматуры в колодцах	Май-Август 2025

3. Система газоснабжения

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Ревизия телескопических штоков газовых задвижек	Июнь 2025
2	Покраска ограждений газовых коверов	Май-Сентябрь 2025
3	Ремонт трассовых газовых указателей	Май-Сентябрь 2025

4. Содержаний дорог

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Чистка дорог от снега	Ноябрь-Апрель 2024-2025
2	Механическое подметание дорожного полотна	Апрель-Ноябрь 2025
3	Ямочный ремонт дорог из рецикла асфальта	Май-Ноябрь 2025
4	Чистка и выравнивание кюветов	Май-Ноябрь 2025
5	Въездная группа КПП 1 (ремонт дорожного покрытия)	Май-Сентябрь 2025
6	Покос обочин вдоль дорог	Май-Сентябрь 2025
7	Монтаж и ремонт дорожных знаков	Май-Сентябрь 2025
8	Покраска бордюров на КПП 1	Май 2025

5. Содержание внешнего ограждения

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Выравнивание покосившегося забора	Май-Сентябрь 2025
2	Монтаж оторвавшихся профлистов	Январь-Декабрь 2025
3	Сварные работы на каркасе забора	Январь-Декабрь 2025
4	Зачистка и покраска ржавых элементов	Май-Сентябрь 2025

6. Содержание элементов инфраструктуры

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Здание администрации (чистка фильтра грубой очистки на ХВС, замена перегоревших ламп)	Январь-Декабрь 2025
2	Сезонное обслуживание электросистемы и пожарных оповещателей КПП 1 и КПП 2	Январь-Декабрь 2025
3	Водоотведение КПП 1	Май-Октябрь 2025
4	Сезонное обслуживание систем бытового городка и КПП 2	Сентябрь 2025
5	Покраска элементов детской площадки	Май-Сентябрь 2025
6	Покраска поселковых скамеек	Май-Сентябрь 2025
7	Покраска тюбинговой горки	Май-Сентябрь 2025
8	Замена сетки ограждения на детской площадке	Май-Сентябрь 2025

7. Оборудование охраны

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Ревизия камер видеонаблюдения и установка новых	Май-Октябрь 2025
2	Обеспечение сотрудников охраны спецодеждой и обувью	Май-Сентябрь 2025

8. Техника и инструменты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ
1	Обслуживание МТЗ	Январь-Декабрь 2025
2	Сезонное обслуживание навесного оборудования МТЗ	Май-Октябрь 2025
3	Обслуживание триммеров, газонокосилки, культиватора	Май-Сентябрь 2025

Председатель ТСН «СМАРТВИЛЛЬ»



Е.В. Гайсенюк