

**Отчет о деятельности правления ТСН «Смартвилль»
за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 гг.**

Правлением были проработаны и реализованы силами службы эксплуатации следующие вопросы:

- чистка ливневки в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 кварталах (II-IV квартал);
- ремонт гильзы в районе уч. 10/9 (IV квартал);
- мульчирование веток на территории бытового городка (III квартал);
- ремонт и покраска тюбинговой горки (II и III квартал);
- укладка нового асфальта в 10, 11, 13, 14 кварталах (средствами активных жителей и Ассоциации ДП Смартвилль), подсыпка дорог поселка асфальтной крошкой от КПП №2 до уч. 2/4; 12 квартал (II – IV квартал);
- установка сферических зеркал в районе уч. 2/16 и 11/28 (III квартал);
- озеленение поселка (посадка деревьев, кустарников, цветов) в районе административного здания, общая территория в районе участков 1/1, 4/1, 4/14, 10/1 и на территории ВЗУ, детского лагеря (II – IV квартал);
- замена старых гирлянд на новые, КПП 1 (IV квартал);
- частично по поселку установлены камеры видеонаблюдения (здание ВЗУ, 1, 2, 11, 14 кварталы), проведена ревизия имеющихся камер видеонаблюдения (III, IV квартал);
- ремонт и покраска лавочек во всем поселке (II, III квартал);
- содействие в устройстве/проведении праздников для жителей поселка (новый год, масленица, субботник, праздник урожая) (I - III квартал);
- замена ограждения спортивной площадки + покупка спортивного инвентаря (II-III квартал);
- планировка и засев газона на детской площадке (II квартал);
- покраска ограждения детской площадки, детских снарядов, качелей и ремонт/замена качелей (гнезд) (III квартал);
- капитальный ремонт основного трактора + профилактика навесного оборудования трактора МТЗ (I - IV квартал);
- замена перегоревших ламп освещения по всему поселку (I – IV квартал);
- техническое обслуживание КТП №2 и КТП №3 (III квартал);
- монтаж лежачего полицейского в районе уч.9/13 (III квартал);
- покраска пожарного инвентаря (III квартал);
- в здании ВЗУ произведена замена вышедших из строя конвекторов, на новые (III квартал);
- организация и помощь жителям поселка в вывозе строительного мусора (I-IV квартал);
- борьба с борщевиком (корчевание и обработка пестицидами) во всем поселке и за его пределами (I-III квартал);
- монтаж беседки в районе КПП 1 (II-III квартал);

- кронирование (подрезка) хвойных деревьев + спил сгнивших (по всему поселку) (II-IV квартал);
- формирование состава эксплуатации: наем нового администратора (III квартал);
- покупка строительного инвентаря для удобства в работе сотрудников эксплуатации (I-IV квартал);
- актуализирование базы участков реестра (I-IV квартал);
- проф. работы по протягиванию контактов в распределительных щитах ЭЭ (I-IV квартал);
- замена вышедшего из строя фотоэлемента на КПП №1 (III квартал);
- покупка и частичная замена сгнивших урн по всему поселку (III квартал);
- ремонт въездных ворот на КПП 2 (II квартал);
- ремонт проводки на ВЗУ (III квартал);
- частичная замена стальных труб ХВС на ПНД (ВЗУ) (III квартал);
- замена сгоревшего глубинного насоса, на новый (ВЗУ) (II квартал);
- заливка катка (IV квартал);
- ремонт шлагбаума на КПП №1, №2 (I-IV квартал);
- замена расширительного бака на более объемный, (II квартал);
- устранение аварии на магистральной трубе ХВС в 13 квартале (II квартал);
- (II квартал);
- ревизия поселкового инструмента (триммеры, снегоуборщик, культиватор) (II-IV квартал);
- ремонт и покраска оголовков пожарных колодцев по всей территории поселка (II квартал);
- копка траншеи на ВЗУ для установки дренажной системы (II и IV квартал);
- покраска КПП 1 и ограждения (II квартал);
- покраска ограждений водяных и газовых коверов по всему поселку (III квартал);
- ремонт и покраска ограждения ГРП (III квартал);
- уборка снега с общественных дорог и территорий по всему поселку (IV-II квартал);
- покос травы на общественной территории по всему поселку и прилегающей территории (II-IV квартал);
- систематическая работа с должниками, путем доведения информации через контролеров КПП, администратора, юриста (звонки, рассылка писем и квитанций по электронной почте, а так же заказным письмом) (I - IV квартал);
- замена плавких вставок на КТП 3 (II квартал);
- обработка территории от клещей (II квартал);
- помощь в организации детского лагеря (II-III квартал);
- установка фонарных столбов на центральном перекрестке и в районе участка 2/11 (III квартал);

- покупка и подсыпка кварцевого песка в детские песочницы (Смартвилль и СмартХилл (III квартал);
- замена старых информационных табличек (гидрант) на новые (II квартал);
- демонтаж и монтаж оголовков под дорожные гильзы (II-III квартал);
- изготовление и установка, домика для книг (III квартал);
- обработка пестицидами дорожек на детской площадке (уничтожение сорняков) на территории СмартХилл (III квартал);
- изготовление инвентаря, для праздников проводимых в поселке (III квартал);
- монтаж и демонтаж (временной) сцены, для праздника (III квартал);
- механическая чистка общественных дорог по всему поселку (I-IV квартал).

Председатель правления ТСН «Смартвилль»  / Гайсенок Е.В./