

Уведомление

о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Смартвилль» в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Смартвилль» — Председатель Правления ТСН «Смартвилль» Гайсенко Евгений Вячеславович.

Собрание по обсуждению вопросов повестки дня будет проводиться **18 ноября 2023 года в 10:00 часов**. Место проведения: Дмитровский городской округ, Московская область, Россия, территория объединения Смартвилль, гостевая парковка возле КПП №1 и детской площадки.

Также члены ТСН смогут проголосовать заочно и сдать свои решения в Правление товарищества – до **14 января 2024 года** включительно. После окончания сроков голосования начнется подсчет голосов и подведение итогов собрания. Члены ТСН будут уведомлены о принятых решениях в десятидневный срок.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение отчёта о сборах и затратах за период, прошедший с даты проведения предыдущего собрания ТСН;
4. Утверждение отчета о деятельности Правления Товарищества, за период, прошедший с даты проведения предыдущего собрания ТСН;
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за период, прошедший с даты проведения предыдущего собрания ТСН;
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Смартвилль» на предстоящий год;
7. Утверждение размера обязательного платежа и членского взноса «Содержание и ремонт общего имущества» в сумме **5 руб./кв.м.** в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
8. Утверждение Правил проживания и нахождения в коттеджном поселке «Смартвилль»;
9. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за период, прошедший с даты проведения предыдущего собрания ТСН;
10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на предстоящий год.

Уважаемые члены ТСН!

Ознакомиться со всеми материалами по повестке дня можно (на сайте www.smartvd.ru, телеграм-канал: t.me/smartvd и по запросу на адрес электронной почты: pravlenie@smartvd.ru).

Приглашаем Вас принять участие в проводимом собрании!

Обратите внимание на то, что на данном собрании голосовать имеют право только те собственники, которые вступили в ТСН «Смартвилль». Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в ТСН. Если Вы на собрании по созданию ТСН голосовали ЗА создание Товарищества, то Вы являетесь членом ТСН с момента его создания, и писать заявление о вступлении не нужно.

Для голосования каждому члену ТСН при себе необходимо иметь:

1. Документ, удостоверяющий личность;
2. Копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.

Представителям членов ТСН необходимо иметь доверенность, оформленную **нотариально** или в соответствии с частью 2 ст. 185.1 ГК РФ.

С уважением, инициатор общего собрания

Председатель Правления ТСН «Смартвилль»

Е.В Гайсенок.