

«УТВЕРЖДЕНО»
решением общего собрания членов
ТСН "Смартвилль"
Протокол №__ от __.____.2023 г.

Смета доходов и расходов ТСН «Смартвилль» на 2024 год.

I. ДОХОДЫ:

- Обязательные платежи и членские взносы «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 4,85 руб./кв. м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок
 $4,85 * 361\ 170 = 1\ 751\ 674,50$ руб/месяц * 12 месяцев = 21 020 094,00 руб./год,
где 361 170 кв. метр общая площадь обслуживаемых участков, 4,85 руб. / - тариф 2024 г. на содержание и ремонт общего имущества;

- обязательный платеж и членский взнос «Взнос в резервный фонд» в размере 0,15 руб./кв. м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок
 $0,15 * 361\ 170 = 54\ 175,50$ руб/месяц * 12 месяцев = 650 106,00 руб./год

ИТОГО ДОХОДЫ: 21 020 094,00 + 650 106,00 = 21 670 200,00 рублей

Утвердить на 2024 год доходы в сумме – 21 670 200,00 рублей

II. Утвердить расходы на содержание поселка:

№	Статья	Смета 2024
	Поступления ТСН	21 670 200
	Расходы	21 670 200
1.	Администрирование поселка	3 321 823
	Председатель (ФОТ вкл. НДФЛ)	690 000
	Социальные платежи на ФОТ Председателя	208 380
	Услуги по Руководству службой эксплуатации или Управляющий (договор оказания услуг организации эксплуатации КП)	1 689 600
	Администратор-бухгалтер (договор оказания бухгалтерских услуг и услуг администратора)	733 843
2.	Услуги подрядчиков/штатные сотрудники	9 384 863
	Охрана поселка (ФОТ включая НДФЛ+ЕСН контролеров) из расчета 2 поста 24 часа, 1 пост 12 часов	4 661 630
	Договор со сторонней организацией на оказание услуг по уборке снега, покосам, мелким ремонтам разнорабочими. Из расчета 3 разнорабочих + 1 тракторист.	3 000 000
	Договор на оказание юридических услуг	360 000
	Электрик (ФОТ вкл. НДФЛ+социальные платежи на ФОТ)	719 143
	Договор на обслуживание КТП (3шт-5трансформаторов) со сторонней организацией	200 000
	Услуги сантехника (ФОТ вкл. НДФЛ+социальные платежи на ФОТ)	444 090

	Договор на обслуживание ВЗУ со сторонней организацией	
3.	Налоги и платежи	1 151 000
	Страхование и налоги на технику (трактора)	6 000
	Налог на воду, на землю общ.территорий + договор на обслуживание ГРП и газовых сетей	900 000
	Налог на имущество (ВЗУ, КПП, здание эксплуатации)	240 000
	Налог УСН	5 000
4.	Сопутствующие услуги	210 000
	Программы для подачи отчетности	
	лицензия 1С или аналог	30 000
	Контур Экстерн	
	Банковское обслуживание	120 000
	E-poselok или аналог (облачное комплексное решение)	50 000
	Сайт (Домен, хостинг)	10 000
5.	Вывоз мусора	975 000
	Договор на вывоз ТБО со сторонней организацией	950 000
	Закупка контейнеров	25 000
6.	Содержание общественных зданий	422 000
	Отопление и э/э КПП1, КПП2, Бытовки охраны/рабочих, ВЗУ	350 000
	Содержание КПП, офис СЭ, аренда/вывоз биотуалетов, мусор	50 000
	Чистящие и моющие средства	22 000
	Прочие хозяйственные расходы	
7.	Офисные расходы	136 644
	Мобильная связь и интернет	35 000
	Обучение персонала	56 644
	Расх.мат. (картриджи и бумага)	15 000
	Канцелярские товары	6 000
	Представительские (чай, кофе, печенье, питьевая вода и т.п.)	24 000
8.	Расходные материалы/строительные материалы и ГСМ	1 190 000
	Песок, асфальтная крошка	100 000
	Инвентарь (тросы, щетки, скребки, лопаты, грабли и пр.)	40 000
	Инвентарь (лопаты, грабли и т.п.)	
	Содержание общественных территорий и парковых зон (краска, пиломатериалы и тп)	350 000
	Инструмент (молотки, топоры, отвертки, кисти и т.п.)	100 000
	Светильники уличного освещения	50 000
	Тракторное оборудование (диски для щетки)	100 000
	Спецодежда (летняя/зимняя)	100 000
	Топливо (Трактор, триммеры, генератор, культиватор)	300 000
	Тосол/масло/тех жидкости	50 000
9.	Закупка/аренда/лизинг техники	455 000
	Навесное оборудование трактора	300 000
	Триммер, газонокосилка и пила	75 000
	Компьютер, МФУ	80 000

10.	Ремонтный фонд	1 823 446
	Мебель	
	Элементы детской/спортивной площадки (качели и тд.)	30 000
	Перенос площадки для ТБО	100 000
	Обновление зеленых насаждений	15 000
	Ремонт дорог	248 446
	Восстановление кюветов	50 000
	Договор со сторонней организацией по замене уличных светильников освещения	50 000
	Ремонт электросети	300 000
	Ремонт ВЗУ, магистральных сетей ХВС/закупка резерва оборудования	300 000
	Ремонт общественных зданий и сооружений, в том числе ограждений поселка, беседки и тп	100 000
	Здание СЭ	30 000
	Здание охраны (КПП 1)	100 000
	Ремонт техники (трактор/генератор/косилки/культиватор)	500 000
11.	Резервный фонд	1 950 318
	Обязательный платеж	650 106
	Профицит исполнения приходно-расходной сметы 2023 года	498 218
	Резерв (кассовый разрыв)	801 994
12.	Организация праздников	250 000
13.	Установка камер видеонаблюдения (второй этап)	300 000
14.	Беседка	100 106
Поступления	Поступления ТСН	
	Ежемесячный тариф на 1 м2 участка	4,85
	Резервный фонд	0,15
	Площадь обслуживаемых участков, м2	361 170
	В том числе Площадь участков ТСН, м2	301 170
	В том числе Площадь участков Смартхилл, м2	60 000
	Поступления ТСН	21 670 200
	В том числе Резервный фонд	650 106
	В том числе от участков ТСН	
	В том числе от участков Смартхилл	

III. Предоставить Правлению «ТСН «Смартвилль» право в течение 2024 года корректировать расходную часть сметы и регулировать статьи затрат сметы в пределах суммы расходов с условием, что общая сумма расходов за 2024 год не превысит установленные настоящей сметой показатели.

Председатель правления ТСН «Смартвилль» _____ / Гайсенко Е.В./
М. п.

