

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И НАХОЖДЕНИЯ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЁЛКЕ «СМАРТВИЛЛЬ»

Оглавление

1. Общие положения.....	1
2. Порядок обеспечения пропускного режима.....	2
3. Содержание земельных участков и домов на территории Посёлка.....	3
4. Согласование строительных работ на территории Посёлка.....	4
5. Контроль над шумом	4
6. Пользование дорогами на территории Посёлка	5
7. Домашние животные	6
8. Правила пожарной безопасности.	7
9. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....	8
10. Размеры компенсационных выплат за нарушение настоящих Правил.....	9

1. Общие положения

Настоящие правила проживания и нахождения в коттеджном посёлке «Смартвилль» (далее соответственно – «Правила», «Посёлок») являются внутренним документом Товарищества собственников недвижимости «Смартвилль» (далее – «ТСН»). Значения применяемых в Правилах терминов и определений соответствуют п. 2 Устава ТСН.

Правила обязательны для соблюдения «Жителями»:

– всеми **членами ТСН**, а также собственниками недвижимого имущества на территории Посёлка (далее – «Собственники»);

– любыми другими лицами:

а) постоянно, либо временно использующими недвижимое имущество на территории **Посёлка** для целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц;

б) проживающими в коттеджном поселке «Смарт Хилл», заключивших с ТСН договор на обслуживание с ТСН.

Контроль над соблюдением **Правил** осуществляет **Правление ТСН** (далее по тексту «**Правление**»).

1.1. Правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания на территории Посёлка на основе принципов самоорганизации Жителей.

1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. **Жители и Правление** заинтересованы в распространении и пропаганде настоящих **Правил**.

1.3. Каждый **Житель** обязан соблюдать настоящие **Правила** как лично, так и прикладывать все возможные усилия для всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц, проживающих на территории **Посёлка**, а также лиц, временно находящихся на его территории.

1.4. **Жители** должны прилагать максимум усилий во избежание конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия их не должны нарушать законных прав и интересов жителей.

1.5. Житель обязан:

1.5.1. Соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации, Московской области, и положения настоящих Правил.

1.5.2. Знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у него в собственности; соблюдать правила техники безопасности при пользовании бытовыми приборами и иным оборудованием.

1.5.3. Сохранять уникальную окружающую и внутреннюю экологию **Посёлка**, не допускать нарушения требований экологической безопасности.

1.5.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе: не загромождать коридоры, проходы и иные эвакуационные выходы; иметь в наличии огнетушитель.

1.5.5. Своевременно оплачивать эксплуатационные и коммунальные услуги, а также своевременно осуществлять отчисления в Ремонтный фонд, в соответствии с установленным порядком.

1.5.6. При отсутствии в доме более 10 дней заблаговременно сообщить **Правлению** или **Управляющему ТСН** номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации. При выезде лиц, проживающих в Коттедже, на длительный срок, по письменной заявке **Жителя** возможно отключение подведенных к Коттеджу Коммуникаций.

1.5.7. При обнаружении неисправностей в коттедже немедленно принимать все возможные меры к их устранению, а в необходимых случаях – сообщать об этом **Правлению**.

1.5.8. Использовать коттедж по целевому назначению. Его использование в коммерческих целях не допускается, за исключением случаев сдачи в долгосрочную аренду (более одного месяца) для проживания. Домовладелец обязан предоставить **Правлению** копию Договора аренды и контактные данные арендатора, а также обеспечить получение арендатором копии настоящих правил проживания в **ТСН**. Договор аренды должен предусматривать выполнение арендатором настоящих Правил

1.5.9. Соблюдать санитарно-гигиенические правила на территории **ТСН**. Содержать в чистоте и порядке кровлю, балконы, гараж, крыльцо, прилегающую к дому территорию, расположенные на прилегающем земельном участке газоны.

1.5.10. Соблюдать правила пользования водопроводом, не допускать нерационального расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру, в том числе воды в системах горячего водоснабжения.

2. Порядок обеспечения пропускного режима

2.1. В целях обеспечения контроля над въездом/выездом лиц, транспортных средств, ввозом/вывозом материальных ценностей на территорию **Посёлка** **Правление** организует в соответствии с **Положением об обеспечении безопасности на территории Посёлка** (далее – **Положение об охране**, утверждается **Правлением**) пропускной режим на территорию **Посёлка** и устанавливает Порядок проезда по территории **Посёлка**.

2.2. Пропускной режим обеспечивает привлеченная **Правлением** специализированная организация или нанятые **Правлением** работники (далее «**Охрана**»). В ТСН функционирует два контрольно-пропускных пункта (КПП):

– ЦКПП (Центральный) – предназначен для въезда/выезда на территорию/с территории Посёлка легковых, а также входа/выхода на территорию/с территории физических лиц (за исключением строителей);

– ГКПП (Грузовой) – предназначен для входа/выхода на территорию/с территории Посёлка физических лиц всех категорий, а также въезда/выезда на территорию/с территории легковых и малых грузовых транспортных средств.

2.3. Проход на территорию Посёлка осуществляется по постоянным и временным (разовым) пропускам установленного образца, оформляемым **Правлением**. В соответствии с Положением об охране пропускной режим заключается в проверке на КПП наличия у лиц, посещающих территорию ТСН, пропусков установленного образца либо документов, удостоверяющих личность, а также проверке правомерности ввоза/вывоза на территорию/с территории Посёлка товарно-материальных ценностей.

2.4. Разовый проезд автомобилей такси, служб доставки либо доставки стройматериалов частниками в соответствии с Положением осуществляется по устному обращению **Собственника в Охрану** (подойти лично и сообщить, телефонный звонок, СМС).

2.5. Проход и проезд на территорию Посёлка представителей государственных и административных органов при исполнении ими должностных обязанностей производится по служебным удостоверениям. **Охрана** обязана сопровождать представителей до момента покидания территории.

2.6. Проход/въезд на территорию **Посёлка** лиц, не проживающих в нём (гости, посетители) осуществляется по временному разовому пропуску. Проход на территорию Посёлка осуществляется при наличии документов, удостоверяющих личность. Разовый пропуск оформляется заблаговременно на ЦКПП в журнале учёта гостей при предъявлении пропуска жителя.

2.7. При въезде/выезде на территорию/с территории Посёлка автотранспортных средств **Охрана** имеет право проверить их на предмет ввоза/вывоза товарно-материальных ценностей. При возникновении сомнений у сотрудника охраны в правомерности ввоза/вывоза материальных ценностей, он имеет право не пропускать транспортное средство до выяснения обстоятельств.

2.8. Не допускается пропуск на территорию Посёлка лиц без оформленных пропусков (за исключением разовых проездов), а также находящихся в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения. В случае необходимости сотрудники охраны вправе обратиться в органы охраны правопорядка.

3. Содержание земельных участков и домов на территории Посёлка

3.1. Каждый Житель обязан обеспечивать пристойный внешний вид земельного участка, находящегося в его пользовании, выкашивать его при высоте травостоя более 20 см, бороться с борщевиком Сосновского, не допуская образования бутонов.

3.2. Запрещается складирование (в т. ч. временное) мусора где-либо возле домовладения или на территории **Посёлка**. Вывоз бытового мусора осуществляется централизованно с площадки у ГКПП. Крупный бытовой мусор, скошенную траву, листья, ветки и т.д., а также строительный мусор вывозятся **Жителем** самостоятельно или на возмездной основе **ТСН**.

3.3. При возникновении проблем с электроснабжением, водоснабжением и водоотведением в зоне эксплуатационной ответственности **Собственника** расходы по их устранению **Собственник** несёт

самостоятельно. **Правление** по заявке **Жителя** может на возмездной основе оказать соответствующие услуги.

4. Согласование строительных работ на территории Посёлка

4.1 Любые строительные работы на территории **Посёлка** как вне границ участка, так и внутри участка, а также работы по озеленению, возможны после согласования с **Правлением**, в том числе с целью предотвращения повреждений инженерных коммуникаций..

4.2. Процедура согласования проводится до начала работ в целях соблюдения интересов Жителей и Положения об обеспечении безопасности на территории **Посёлка**.

4.3. До начала работ **Собственник** в соответствии с **Положением об охране** представляет **Правлению** список лиц, которые будут задействованы в выполнении работ.

4.3.1. Список должен включать в себя Ф.И.О., паспортные данные, гражданство и адрес регистрации (на иностранных рабочих должны быть предоставлены копии документов, удостоверяющих регистрацию по месту пребывания, а также разрешение на работу на территории Московской области). На всех лиц, привлекаемых к выполнению работ, должны быть предоставлены копии паспортов.

4.3.2. Итогом согласования данного списка будет являться пропуск рабочих на территорию **Посёлка** для проведения работ.

4.3.3. **Собственник** в соответствии с **Положением об охране** оформляет **Гарантийное письмо**, в котором обязуется компенсировать весь материальный ущерб, который может быть причинен ввиду нахождения на территории нанятых им рабочих и производства строительно-ремонтных работ.

4.3.4. **Собственник** в соответствии с **Положением об охране** указывает для рабочих источники воды, электричества и WC.

4.4. При проведении ремонтных работ на земельном участке в соответствии с **Положением об охране** **Собственник** обязан:

– уведомить соседей в произвольной форме устно (по телефону/лично) или письменно о начале работ по форме, установленной **Положением об охране**;

– установить ограждение зоны работ;

– осуществлять резку плитки/брусчатки с обязательным использованием воды в гараже, а при его отсутствии так и таким образом, чтобы не загрязнять окружающую среду;

– содержать в чистоте общественные зоны.

4.5. Проживание рабочих на территории **Посёлка** запрещено, за исключением строительного городка при наличии регистрации по месту проведения ремонтных работ.

4.6. Внешние ремонтные работы (вне зданий и сооружений Собственника) запрещены в выходные и праздничные дни, за исключением не шумных работ (не более 60 дБ) по озеленению. Шумные работы (более 60 дБ) по озеленению допускаются при устном (по телефону/лично) согласии соседей.

4.7. При несоблюдении пунктов данного раздела **Правление** вправе аннулировать пропуска рабочих.

5. Контроль над шумом

5.1. На территории **Посёлка** все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, в соответствии с **Законом о тишине** Московской области.

5.2. Контроль над шумом осуществляется **Правлением**, самими **Жителями** и **Охраной**.

5.3. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 20.00 в будние дни, по субботам с 10.00 до 17.00 с соблюдением ежедневного перерыва с 13.00 до 15.00.

5.4. По воскресеньям и государственным праздничным дням запрещаются работы с уровнем шума выше 60 дБ, за исключением работ по озеленению с согласия соседей.

5.5. Допускается проведение неотложных ремонтных работ, нарушающих тишину и покой жителей, проводимых в условиях чрезвычайных обстоятельств, а также связанных с обеспечением личной и общественной безопасности жителей, либо функционирования жизнеобеспечения жителей.

5.6. Использовать звукоусиливающую аппаратуру, включая установленную в автотранспорте, разрешается в будние дни с 9.00 до 20.00, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 19.00.

5.7. В случае проведения шумных мероприятий на территории домовладения, в не оговоренный настоящими **Правилами** период времени, **Собственник** обязан согласовать с соседями и с **Правлением** намечаемые мероприятия не позднее, чем за 7 дней.

5.8. Праздничные и торжественные мероприятия проводятся возле домовладения по предварительному согласованию с соседями.

6. Пользование дорогами на территории Посёлка

6.1. Дороги предназначены только для въезда/выезда на территорию/с территории Посёлка легкового и грузового автотранспорта. Проезд по территории Посёлка тяжелого грузового длинномерного автотранспорта и другой строительной техники (полная масса – более 17,4 т, нагрузка на ось – более 7 т, длина – более 9,0 м) возможен только по разрешению **Правления**:

– для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, доставке строительных материалов и строительной техники, погрузки и выгрузки имущества **Жителей**;

– в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, обеспечения общественной безопасности.

В целях сохранения покрытия проездов въезд гусеничной техники и грузовых автомобилей с полуприцепами/прицепами на территорию **Посёлка** запрещён.

6.2. Проезд грузового и длинномерного транспорта на территорию **Посёлка** осуществляется только в рабочие дни (за исключением легких коммерческих автомобилей доставки) в период с **9.00 до 20.00**. В случае необходимости по разрешению **Правления** возможен проезд и нахождение на территории Посёлка в период до 9.00 или после 20.00 грузовых/строительных машин на время, необходимое для погрузки и выгрузки имущества **Жителей**, или для обеспечения процесса строительства, но не более двух часов.

6.3. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории **Посёлка**:

– Правила дорожного движения, в том числе установленные дорожные знаки,

– скоростной режим: не более **20 км/час**.

6.4. Пешеходы на территории **Посёлка** имеют абсолютное преимущество перед любым видом транспорта (включая велосипеды, квадроциклы, снегоходы, мотоциклы и др.) в независимости от нахождения (в т.ч. и за пределами пешеходных зон).

6.5. Водители должны:

– парковаться в гараже или по границам домовладения; необходимость использования территории домовладения соседа необходимо согласовать с соседом самостоятельно; Жители **Посёлка** могут использовать для стоянки своего автотранспорта гостевую парковку, для чего **Собственнику** необходимо заблаговременно обратиться с заявлением к **Правлению (при необходимом сроке стоянки более 3-х суток – письменно)**;

6.6. На территории **Посёлка** запрещается:

– загромождать пути проезда автотранспорта, аварийных автотранспортных средств личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторные, гребные лодки и т.п.);

– парковать автотранспорт на дорогах, проездах **Посёлка**, в местах общего пользования (в т.ч. на пешеходных дорожках, газонах).

– парковать автотранспорт в местах, ограничивающих обзор проезжей части, а также в местах, запрещенных **Правлением** на время проведения строительно-монтажных, аварийно-ремонтных и сервисных работ;

– стоянка автомобилей с работающим двигателем;

6.7. На территории **Посёлка** не допускается:

– расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений;

– передвижение в ночное время с 23.00 до 8.00 на транспортных средствах, на транспортных средствах с неисправными или не сертифицированными глушителями, издающих повышенный шум;

– подача звуковых сигналов. Звуковые сигналы могут применяться только для предотвращения дорожно-транспортных происшествий;

– пользование в тёмное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;

– заезд на территории, постоянно или временно закрытые **Правлением** для проезда транспортных средств или останавливаться в запрещенных **Правлением** местах, без разрешения **Правления**;

– мойка и ремонт автомобилей и/или других транспортных средств;

– передача управления транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

– выброс отходов, мусора, окурков и иных предметов в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию;

– катание на средствах мототехники (мотоциклы, квадроциклы, мопеды, снегоходы и т.п.).

6.8 Доступ на территорию **Посёлка** транспортных средств, регулярно нарушающих положения настоящих правил, может быть ограничен или запрещён **Правлением**.

7. Домашние животные

Владелец домашних животных (далее «**Владелец**») обязан обеспечить;

7.1. условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей **Посёлка** и их имущества, а также тишину и порядок. Не допускается содержание диких животных.

7.2. соблюдение ветеринарные норм и правил, а также санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (в т.ч. своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных).

7.3. **Владельцы** несут ответственность:

– за бесконтрольное нахождение домашних животных на территории **Поселка**;

– за ущерб, который может быть причинен домашними животными **другим Жителям** и/или **Посёлку** в целом.

7.4. Выгул домашних животных разрешается на поводке, крупные собаки (весом 25-30 кг) выгуливаются на поводке и в намордниках исключительно взрослыми **Жителями**.

7.5. Запрещается выгул домашних животных на территории детской площадки.

7.5. **Владелец** обязан незамедлительно убрать экскременты своего питомца с общественных территорий, а также с земельных участков других **Жителей**.

8. Правила пожарной безопасности.

8.1. Житель обязан:

– соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности;

– выполнять правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами;

– соблюдать меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

– выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством;

– уведомлять пожарную охрану о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожаров;

– иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности, первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности, а именно, огнетушитель;

– предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих **Собственнику** строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности.

8.2. На территории **Посёлка** не допускается разведение костров для сжигания бытовых отходов, мусора, скошенной или сухой травы. С согласия соседей допускается сжигание древесины (веток, реек, небольших строительных отходов) в специальных металлических ёмкостях при наличии воды и иных средств тушения огня согласно **Правилам пожарной безопасности Московской области**.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

9.1. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Собственник или его доверенное лицо имеет право пожаловаться **Председателю Правления ТСН**. При грубом нарушении жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил.

9.2. Председатель Правления ТСН обязан рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 (десяти) дней с момента ее поступления.

9.3. В случае несоблюдения настоящих **Правил** Председатель Правления ТСН имеет право составлять акты, фиксирующие факт нарушения, обращаться в случае необходимости в административные органы и полицию, в судебные и иные государственные контрольные органы.

9.4. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения сотрудником ТСН или сотрудником службы охраны, с указанием даты и времени совершения нарушения, а так же подтверждением нарушения подписью свидетеля.

9.5. Собственнику выдается официальное предупреждение о несоблюдении настоящих Правил.

9.6. В случае повторно несоблюдения настоящих Правил, комиссией в составе сотрудника ТСН, иных Собственников (свидетелей), и в случае необходимости участкового полицейского в отношении **Собственника** составляется Акт о повторном нарушении **Правил** проживания.

9.7. На основании комиссионного Акта, указанного в п.9.6 настоящих **Правил** Председатель Правления ТСН вправе обратиться в уполномоченные органы с заявлением о возбуждении дела об административном правонарушении либо в суд.

9.8. В случае причинения **Жителем** ущерба другим жителям **Посёлка**, местам общего пользования в т.ч. детским и спортивным площадкам, местам отдыха, оборудованию, средствам благоустройства, объектам инфраструктуры, коммуникациям или другим частям **Посёлка**, виновный **Собственник** обязан за свой счет возместить нанесенный ущерб в следующем порядке:

а) при условии согласия **Жителя** на возмещение нанесенного ущерба и его размера **Собственник** возмещает нанесённый ущерб самостоятельно;

б) в случае возникновения спора по виновности и размеру нанесённого ущерба создается комиссия из представителей **Правления** и **Жителей**, для выявления объёмов нанесения ущерба и вариантов устранения ущерба; решение такой комиссии является обязательным для исполнения **сторонами конфликта**.

9.9. За нарушение требований настоящих Правил, связанное с вмешательством в Коммуникации, виновный **Собственник** компенсирует **Правлению** понесенные расходы на восстановление работы Коммуникаций в соответствии с Прейскурантом на срочные аварийно-восстановительные работы, а так же компенсирует убытки **Правлению** и/или других жителей, если такое требование будет иметь место. При этом самостоятельное устранение нарушений **Собственником** не допускается.

9.10. При грубом нарушении требований настоящих Правил в части производства строительных и ремонтных, ландшафтных и иных работ по благоустройству, приведшем к негативным последствиям, которые необходимо устранять, **Правление** немедленно прекращает проведение **Собственником** работ.

9.10.1. Рабочие, нарушившие правила, немедленно выдворяются за территорию Посёлка и более не допускаются на неё.

9.10.2. Последствия устраняются силами Правления либо сторонней организации.

9.10.3. Житель компенсирует расходы, связанные с устранением силами Правления возникших последствий в соответствии с **Прейскурантом** на срочные аварийно-восстановительные работы.

9.10.4. За нарушение требований Кодекса об административных правонарушениях и Уголовного кодекса Российской Федерации на территории Посёлка нарушитель несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации, а служба охраны – содействует органам внутренних дел в наказании нарушителя.

10. Размеры компенсационных выплат за нарушение настоящих Правил.

№ п/п	Наименование нарушения	Размер компенсационной выплаты
1.	Складирование строительных материалов на общественной территории.	1-е нарушение – замечание; последующие нарушения – в размере расходов Правления по перемещению <u>материалов.</u>
2.	Самовольное подключение к инженерным сетям и самовольное использование электрической энергии, газа, воды, водоотведения.	Оплата расходов по подключению с соблюдением установленных правил Стоимость потреблённого ресурса, определённую расчетным способом.
3.	Производство строительных и отделочных работ, связанных с использованием строительной техники, производящих повышенный шум (более 60dB), до 09.00 часов утра и после 19.00 часов вечера; в выходные и праздничные дни до 10.00 и после 17.00.	1-е нарушение – замечание; последующие нарушения – ограничение въезда строительной техники на территорию Посёлка.
4.	Выброс мусора на общественную территорию.	1-е нарушение – замечание.
5.	Несоблюдение правил пожарной безопасности. Использование пиротехнических средств на территории ТСН.	1-е нарушение – замечание; последующие нарушения – привлечение <u>органов внутренних дел.</u>
6.	Нарушение Жителями (кроме Собственников) правил парковки транспортных средств на общей территории Посёлка.	1-е нарушение – замечание; последующие нарушения – ограничение въезда на территорию ТСН и блокировка пропуска; при разблокировке пропуска взимается сумма в размере 1 500 рублей.
7.	Уничтожение или порча кустарников и деревьев на общественной территории.	В размере ущерба, нанесенного общему имуществу Посёлка.
8.	Нарушение работы кюветов: закрытие ливневых труб, устройство преград в кюветных трассах и прочие действия, ограничивающие свободный ток воды в кюветах.	Нарушитель оплачивает фактическую стоимость восстановительных работ.
9.	Слив из септика в кюветные трассы без устройства надлежащего дренажного колодца, вырытого на земельном участке собственника.	Перекрытие слива, устроенного нарушителем до момента устранения нарушения.
10.	Складирование строительного мусора на участке собственника без контейнера, допускающее распространение мусора на близлежащие участки Складирование строительного мусора за пределами участка собственника	При первом обращении – предупреждение. При повторном нарушении – в размере расходов Правления по перемещению мусора.
11.	Блокировка свободного проезда автотранспорта по дорогам Посёлка (за исключением погрузочно-разгрузочных работ) ¹ при наличии жалоб от соседей	При первом обращении – предупреждение. При повторном нарушении – ограничение въезда для указанного автомобиля на 1 месяц.
12.	Проезд и нахождение на территории Посёлка грузовых/ строительных машин в будние дни до 9.00 или после 20.00, а также в воскресные и праздничные дни без разрешения Правления, либо с превышением разрешенного срока ¹ .	1-е нарушение - предупреждение. При повторном нарушении – ограничение въезда для Собственника грузовых/ строительных машин на 1 месяц.

¹ Погрузочно-разгрузочные работы могут происходить не более 15 минут; в случае более длительных работ – требуется согласование для оповещения соседей.

Изменения в данные правила могут быть внесены единогласным решением правления ТСН «СМАРТВИЛЛЬ», не ранее чем через 10 (десять) дней после публикации протокола собрания правления ТСН в официальном оповещении телеграмм канале <https://t.me/smartvd> и на сайте ТСН «СМАРТВИЛЛЬ» <https://smartvd.ru/>.

Со сроком действия до очередного собрания ОСЧ.