

«УТВЕРЖДЕНО»
решением общего собрания
членов ТСН "Смартвилль"
Протокол № __ от __. __. 2023 г.

Годовой план содержания и ремонта общего имущества на предстоящий 2024 год.

1. Система электроснабжения поселка.

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Протяжка резьбовых соединений КТП 1 | Июнь 2024 |
| 2 | Протяжка резьбовых соединений КТП 2 | Июнь 2024 |
| 3 | Протяжка резьбовых соединений КТП 3 | Июнь 2024 |
| 4 | Протяжка резьбовых соединений всех ШР | Январь-Декабрь 2024 |
| 5 | Ревизия контактов и соединений на ВЗУ, административное здание, КПП 1, КПП 2, бытового городок, детская и спортивная площадка | Январь-Декабрь 2024 |
| 6 | Замена вышедших из строя индивидуальных приборов учета электроэнергии (ПУ предоставляется собственником) | Январь-Декабрь 2024 |
| 7 | Замена перегоревших фонарей уличного освещения | Январь-Декабрь 2024 |
| 8 | Замена старых ящиков ЯВЗ-31 | Июнь-Август 2024 |
| 9 | Замена сломанных запирающих устройств на ШР | Январь-Декабрь 2024 |
| 10 | Снятие показаний приборов учета электроэнергии | Январь-Декабрь 2024 |
| 11 | Монтаж столбов освещения на центральном перекрестке | Май-Сентябрь 2024 |
| 12 | Переподключение бытового городка с КТП 1 на КТП 2 | Май-Сентябрь 2024 |
| 13 | Высоковольтные испытания КТП 1/2/3 | Май-Август 2024 |

2. Система водоснабжения поселка.

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Обслуживание ВЗУ | Январь-Декабрь 2024 |
| 2 | Замена трубопровода на ВЗУ (сталь меняем на пластик) | Январь-Декабрь 2024 |
| 3 | Снятие показаний с приборов учета ВЗУ | Январь-Декабрь 2024 |
| 4 | Чистка РЧВ | Март-Октябрь 2024 |
| 5 | Ремонт водопроводных колодцев | Май-Октябрь 2024 |
| 6 | Проверка работоспособности пожарных гидрантов | Июнь-Август 2024 |
| 7 | Проверка работоспособности пожарного оборудования | Июнь-Август 2024 |
| 8 | Ревизия телескопических штоков водопроводных задвижек | Июнь-Август 2024 |
| 9 | Покос травы на территории ВЗУ | Май-Сентябрь 2024 |
| 10 | Проверка работоспособности ДГУ | Январь-Декабрь 2024 |
| 11 | Сезонное обслуживание ДГУ | Май-Август 2024 |
| 12 | Ревизия запорной арматуры в колодцах | Май-Август 2024 |

3. Система газоснабжения

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Ревизия телескопических штоков газовых задвижек | Июнь 2024 |
| 2 | Покраска ограждений газовых коверов | Май-Сентябрь 2024 |
| 3 | Ремонт трассовых газовых указателей | Май-Сентябрь 2024 |

4. Содержаний дорог

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | Чистка дорог от снега | Ноябрь-Апрель 2023-2024 |
| 2 | Механическое подметание дорожного полотна | Апрель-Ноябрь 2024 |
| 3 | Ямочный ремонт дорог из рецикла асфальта | Май-Ноябрь 2024 |
| 4 | Чистка и выравнивание кюветов | Май-Ноябрь 2024 |
| 5 | Въездная группа КПП 1 (ремонт дорожного покрытия) | Май-Сентябрь 2024 |
| 6 | Покос обочин вдоль дорог | Май-Сентябрь 2024 |
| 7 | Монтаж и ремонт дорожных знаков | Май-Сентябрь 2024 |
| 8 | Покраска бордюров на КПП 1 | Май 2024 |

5. Содержание внешнего ограждения

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | Выравнивание покосившегося забора | Май-Сентябрь 2024 |
| 2 | Монтаж оторвавшихся профлистов | Январь-Декабрь 2024 |
| 3 | Сварные работы на каркасе забора | Январь-Декабрь 2024 |
| 4 | Зачистка и покраска ржавых элементов | Май-Сентябрь 2024 |

6. Содержание элементов инфраструктуры

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Здание администрации (чистка фильтра грубой очистки на ХВС, замена перегоревших ламп, покраска внутренних стен) | Январь-Декабрь 2024 |
| 2 | Сезонное обслуживание электросистемы КПП 1 и КПП 2 | Октябрь 2024 |
| 3 | Водоотведение КПП 1 | Май-Октябрь 2024 |
| 4 | Сезонное обслуживание систем бытового городка и КПП 2 | Сентябрь 2023 |
| 5 | Покраска элементов детской площадки | Май-Сентябрь 2024 |
| 6 | Покраска поселковых скамеек | Май-Сентябрь 2024 |
| 7 | Покраска тюбинговой горки | Май-Сентябрь 2024 |
| 8 | Замена сетки ограждения на детской площадке | Май-Сентябрь 2024 |

7. Оборудование охраны

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Ревизия камер видеонаблюдения | Май-Август 2024 |
| 2 | Обеспечение сотрудников охраны спецодеждой и обувью | Май-Сентябрь 2024 |

8. Техника и инструменты

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ |
|----------|---|---------------------|
| 1 | Обслуживание МТЗ | Январь-Декабрь 2024 |
| 2 | Сезонное обслуживание навесного оборудования МТЗ | Май-Октябрь 2024 |
| 3 | Обслуживание триммеров, газонокосилки, культиватора | Май-Сентябрь 2024 |

Председатель ТСН « СМАРТВИЛЛЬ»

Е.Гайсенок