

Отчёт о деятельности Правления Товарищества, за период, прошедший с даты проведения предыдущего собрания ТСН (с 01.10.2022 по 31.10.2023 гг.)

Правлением были проработаны и реализованы силами службы эксплуатации следующие вопросы:

- чистка ливневки в 1, 2, 3, 4, 9, 10, 12, 13, 14 кварталах (II-IV квартал);
- установка информационных табличек (уборка за питомцами) (IV квартал);
- мульчирование веток на территории бытового городка + укладка плит (II - III квартал);
- ремонт и покраска тубинговой горки (III квартал);
- систематически велась работа с должниками, путем доведения информации через охрану, обзвоны и рассылку по электронной почте (I - IV квартал);
- частичный ремонт центральной дороги (асфальтовое покрытие) от КПП №1 и укладка нового асфальта в 1, 2, 3, 9, 10, 11 (силами и средствами активных жителей), подсыпка дорог поселка асфальтной крошкой от КПП №2 до уч. 2/4; 12, 14 жилые кварталы (II – IV квартал);
- монтаж дополнительной вентиляции на ВЗУ (IV квартал);
- озеленение поселка (посадка деревьев, кустарников, цветов) в районе административного здания, общая территория в районе участков 4/1, 4/14, 10/1 и на территории ВЗУ (II – IV квартал);
- покраска профилей ограждения в районе бытового городка и КПП №2 (III квартал);
- частично по поселку установлены камеры видеонаблюдения (КПП №1, ВЗУ, 4, 10, 9, 11 кварталы) (силами и средствами активных жителей), проведена ревизия имеющихся камер видеонаблюдения (III, IV квартал);
- покраска КТП №2, КТП №3 и лавочек во всем поселке (II, III квартал);
- содействие в устройстве праздников для жителей поселка (новый год, масленица, субботник, праздник урожая) (I - III квартал);
- ремонт ограждения спортивной площадки + покупка спортивного инвентаря (II-III квартал);
- засев газона на детской площадке (II квартал);
- покраска детской горки, качелей и ремонт качелей (гнезд) (III квартал);
- профилактика основного трактора + ремонт и профилактика навесного оборудования трактора МТЗ (I - IV квартал);
- замена перегоревших ламп освещения по всему поселку + замена старых фонарей на новые светодиодные (европейского производителя) по центральным улицам, 9, 10, 11, 12, 13, 14) (I – IV квартал);
- восстановление ШР и подключение к силовому кабелю 0,4 кВ бытового городка (I-III квартал);
- ремонт и введение второго трансформатора на КТП № 2 (III квартал);
- покраска пожарного инвентаря (II квартал);
- монтаж въездной группы в районе участков 11/47 и 13/22 (III квартал);
- копка желоба на скате с тубинговой горки (III квартал);

- организован вывоз ТБО от участков жителей поселка (I-IV квартал);
- установка общего 8 м³ контейнера под строительный мусор (I-IV квартал);
- кронирование (подрезка) хвойных деревьев + спил сгнивших (по всему поселку) (II-III квартал);
- формирование состава эксплуатации: наем нового администратора (III квартал);
- покупка строительного инвентаря для удобства в работе сотрудников эксплуатации (I-IV квартал);
- актуализирование базы участков реестра (I-IV квартал);
- профилактические работы по протягиванию орехов ЭЭ в 11 и 14 кварталах (I квартал);
- замена ящиков ЯЗВ-31 в 10, 11, 13 кварталах (I-IV квартал);
- ремонт резервного ввода на КТП №1 (I квартал);
- монтаж заземления на бытовом городке (I квартал);
- ремонт проводки на ВЗУ (I квартал);
- замена труб ХВС и установка фильтра грубой очистки в домике эксплуатации;
- восстановление 1-го фидера и запуск в эксплуатацию КТП №1 (I квартал);
- снятие с учета и постановка на учет поселковой техники (I квартал);
- ремонт шлагбаума на КПП №1, №2 (I квартал);
- замена сгоревшего рубильника на КТП №3 (II квартал);
- устранение аварии на магистральной трубе ХВС в 13 квартале (II квартал);
- борьба с борщевиком (корчевание и обработка пестицидами) во всем поселке (II квартал);
- ревизия поселкового инструмента (триммеры, снегоуборщик, культиватор) (II квартал);
- ремонт оголовков пожарных колодцев по всей территории поселка (II квартал);
- копка траншеи на ВЗУ для установки дренажной системы (II и IV квартал);
- ремонт лежащих полицейских по центральной дороге, от КПП №1 до центрального перекрестка (III квартал);
- покраска ограждений водяных и газовых коверов по всему поселку (III квартал);
- ремонт ливневки и укладка дренажной трубы в 12 квартале (силами ТСН и средствами активных жителей) (III квартал);
- уборка снега с общественных дорог и территорий по всему поселку (IV-II квартал);
- покос травы на общественной территории по всему поселку (II-IV квартал);
- механическая чистка общественных дорог по всему поселку (I-IV квартал).