

«УТВЕРЖДЕНО»
решением общего собрания
членов ТСН "Смартвилль"
Протокол № __ от __. __. 2023 г.

Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за период, прошедший с даты проведения предыдущего собрания ТСН.

1. Система электроснабжения поселка.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Протяжка резьбовых соединений ТПП1	Июнь 2023	Июнь 2023
2	Протяжка резьбовых соединений ТПП2	Июнь 2023	Июнь 2023
3	Протяжка резьбовых соединений ТПП3	Июнь 2023	Июнь 2023
4	Протяжка резьбовых соединений всех ШР	Январь-Декабрь 2023	Январь-Декабрь 2023
5	Ревизия контактов и соединений на ВЗУ, административное здание, КПП 1, КПП 2, бытовой городок, детская и спортивная площадка	Май-Октябрь 2023	Июнь 2023
6	Замена вышедших из строя индивидуальных приборов учета электроэнергии (ПУ предоставляется собственником)	Январь-Декабрь 2023	Январь-Декабрь 2023
7	Замена ламп и фонарей уличного освещения	Январь-Декабрь 2023	Февраль, май, август, сентябрь 2023
8	Замена старых ящиков ЯВЗ-31	Июнь-Август 2023	Январь, октябрь 2023
9	Замена запирающих устройств на ШР	Январь-Декабрь 2023	Январь-Октябрь 2023
10	Снятие показаний приборов учета электроэнергии	Январь-Декабрь 2023	Январь-Октябрь 2023

2. Система водоснабжения поселка.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Обслуживание ВЗУ	Январь-Декабрь 2023	Январь-Октябрь 2023
2	Замена трубопровода на ВЗУ (сталь меняем на пластик)	Январь-Декабрь 2023	Ноябрь-Декабрь 2023
3	Снятие показаний с приборов учета ВЗУ	Январь-Декабрь 2023	Январь-Октябрь 2023
4	Чистка РЧВ	Март-Май 2023	Сентябрь 2023
5	Ремонт водопроводных колодцев	Сентябрь-Ноябрь 2023	Июнь 2023
6	Проверка работоспособности пожарных гидрантов	Июнь-Август 2023	Июнь 2023
7	Проверка работоспособности пожарного оборудования	Июнь-Август 2023	Июнь-Август 2023
8	Ремонт телескопических штоков водопроводных задвижек	Июнь-Август 2023	Октябрь 2023
9	Покос травы на территории ВЗУ	Май-Сентябрь 2023	Май-Октябрь 2023

10	Проверка работоспособности ДГУ	Январь-Декабрь 2023	Апрель, октябрь 2023
11	Сезонное обслуживание ДГУ	Май-Август 2023	Апрель, октябрь 2023

3. Система газоснабжения

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Ремонт телескопических штоков газовых задвижек	Июнь 2023	Октябрь 2023
2	Монтаж ограждений газовых коверов	Июль 2023	Октябрь 2023
3	Ремонт трассовых газовых указателей	Август 2023	Октябрь 2023

4. Содержаний дорог

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Чистка дорог от снега	Январь-Апрель 2023	Январь-Март 2023
2	Механическое подметание дорожного полотна	Апрель-Ноябрь 2023	Январь-Октябрь 2023
3	Ямочный ремонт дорог из рецикла асфальта	Май-Ноябрь 2023	Май-Октябрь 2023
4	Чистка и выравнивание кюветов	Май-Ноябрь 2023	Май-Октябрь 2023
5	Въездная группа КПП 1	Май 2023	Май-Июнь 2023
6	Покос обочин вдоль дорог	Май-Сентябрь 2023	Май-Октябрь 2023
7	Монтаж и ремонт дорожных знаков	Май-Сентябрь 2023	Апрель
8	Покраска бордюров на КПП1	Май 2023	Май 2023

5. Содержание внешнего ограждения

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Выравнивание покосившегося забора	Май-Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
2	Монтаж оторвавшихся профлистов	Май-Сентябрь 2023	Июль, август 2023
3	Сварные работы на каркасе забора	Май-Сентябрь 2023	Октябрь 2023
4	Зачистка и покраска ржавых элементов	Май-Июнь 2023	Сентябрь 2023

6. Содержание элементов инфраструктуры

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Здание администрации	Январь-Декабрь 2023	Январь-Октябрь 2023
2	Сезонное обслуживание электросистемы КПП 1 и КПП2	Сентябрь 2023	Октябрь 2023
3	Водоснабжения КПП1	Июнь 2023	Ноябрь 2023
4	Сезонное обслуживание систем БГ и КПП2	Сентябрь 2023	Ноябрь 2023
5	Покраска элементов детской площадки	Июнь-Июль 2023	Июнь, июль 2023
6	Покраска поселковых скамеек	Июнь-Август 2023	Май, сентябрь 2023

7. Оборудование охраны

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Ревизия камер видеонаблюдения	Май-Август 2023	Июль, август, сентябрь, октябрь 2023
2	Обеспечение сотрудников охраны спецодеждой и обувью	Май-Сентябрь 2023	Май-Сентябрь 2023

8. Техника и инструменты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ	ИСПОЛНЕНО
1	Обслуживание МТЗ	Январь-Декабрь 2023	Январь-Октябрь 2023
2	Сезонное обслуживание навесного оборудования МТЗ	Октябрь 2023	Август 2023
3	Обслуживание триммеров, газонокосилки, культиватора	Май-Сентябрь 2023	Май-Октябрь 2023

Председатель ТСН «СМАРТВИЛЛЬ»

Е.В.Гайсенюк