

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием собственников недвижимости  
в коттеджном поселке, расположенном по адресу:  
Московская область, Дмитровский городской округ,  
территория объединения Смартвилль в районе деревни Минеево  
Протокол № 1 от «08» октября 2020 г.

## **Положение об уведомлении собственников в канале мессенджера Telegram и по электронной почте**

### **1. Основные принципы**

- 1.1. Данное Положение об уведомлении собственников в канале мессенджера Telegram и по электронной почте (далее по тексту – Положение) распространяет свое действие на всех собственников недвижимости в коттеджном поселке по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, территория объединения Смартвилль в районе деревни Минеево.
- 1.2. По решению общего собрания собственники уполномочили сотрудников ТСН «Смартвилль» (далее по тексту – ТСН, Товарищество):
  - размещать уведомления о проводимых собраниях собственников или членов ТСН и в указанном в данном Положении канале в мессенджере Telegram;
  - делать рассылку по электронной почте для уведомления о проводимых собраниях членов ТСН и о принятых на таких собраниях решениях;
  - информировать о любых других новостях, связанных с управлением жилым комплексом.

### **2. Реестр персональных данных**

- 2.1. Собственники вправе предоставить должностным лицам ТСН свои персональные данные для связи с ними: номер телефона и адрес электронной почты. Эти сведения должны заноситься в реестр персональных данных. Реестр персональных данных должен быть частью реестра собственников.
- 2.2. Реестр персональных данных может быть выражен как в письменной форме, так и в электронном виде. В этом реестре хранятся персональные данные всех собственников, которые эти данные предоставили Товариществу.
- 2.3. Реестр персональных данных ведут уполномоченные должностные лица ТСН или члены правления.

### **3. Контактные данные ТСН «Смартвилль»**

- 3.1. При уведомлении сотрудники ТСН будут использовать адрес электронной почты: pravlenie@smartvd.ru
- 3.2. При уведомлении сотрудники ТСН будут использовать канал в мессенджере Telegram: t.me/smartvd
- 3.3. В случае изменения адреса почты или канала ТСН «Смартвилль», сотрудники Товарищества обязаны известить об этом собственников в течение трех дней с момента изменения хотя бы одним из следующих способов:
  - путем размещения информации в указанном выше канале мессенджера Telegram;
  - путем рассылки с адреса электронной почты Товарищества;
  - путем направления заказного письма с уведомлением о вручении;
  - лично под роспись.

Данные способы уведомления равнозначны по своей юридической силе, и такие уведомления являются надлежащими.

### **4. Уведомление собственников**

- 4.1. Собственники и ТСН признают обязательную доказательственную силу за перепиской в указанном в ст. 3.1 Положения канале мессенджера Telegram и по указанному адресу электронной почты, с пересылаемыми посредством них документами (содержимым электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) переписки подтверждают факт рассылки уведомлений (или иных сообщений) и могут использоваться как доказательство в судебном процессе.
- 4.2. Собственники и ТСН обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их телефонам и аккаунтам. В отсутствие такого сообщения размещение или рассылка информационных сообщений признается надлежащим способом уведомления.
- 4.3. Любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также иная корреспонденция, отправленная с адреса электронной почты или размещенная в канале мессенджера Telegram, указанного в настоящем Положении и реестре персональных данных, являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.
- 4.4. Уведомление о проведении собрания, о его итогах или иное значимое сообщение считается полученным с момента отправления такого сообщения в чат

мессенджера Telegram или с момента отправления такого сообщения на адрес электронной почты, который указал собственник.

- 4.5. При уведомлении через описанные в Положении способы должны соблюдаться все требования, предусмотренные Жилищным кодексом для уведомлений о проведении собрания.
- 4.6. Рассылка уведомлений по электронной почте должна осуществляться исключительно с указанного в Положении адреса Товарищества.
- 4.7. При попадании письма в папку «Спам» / «нежелательная почта», уведомление считается полученным.